

Vorlage Nr.: 2024/0401

Verantwortlich: **Dez. 4**  
Dienststelle:  
**Liegenschaftsamt**

**Nutzung und Verkauf der Hebelstraße 13**  
**Anfrage: FW|FÜR**

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Gemeinderat	18.06.2024	26	Ö	Kenntnisnahme

**1. Wann steht der Verkauf des Gebäudes an die Volkswohnung an?**

**2. Gibt es weitere potenzielle Interessenten für die Immobilien?**

Die Stadt befindet sich bezüglich des Verkaufs des Gebäudes an die Volkswohnung GmbH derzeit im Gespräch mit dieser. Deshalb sehen wir zurzeit keine weiteren potenziellen Interessenten.

**3. Was ist der Plan für die Verkaufsflächen im Erdgeschoss?**

Das Ladengeschäft im Erdgeschoss ist noch bis 31. Dezember 2024 vermietet. Nach dem Verkauf des Gebäudes an die Volkswohnung GmbH wird diese entsprechende Überlegungen anstellen.

**4. Wie wird die Entscheidung bezüglich des Verkaufs oder der alternativen Nutzung getroffen?**

Nach einer Einigung mit der Volkswohnung GmbH in den Verkaufsverhandlungen entscheidet der Gemeinderat über den Verkauf.

**5. Gibt es rechtliche oder administrative Hindernisse, die den Verkauf oder die alternative Nutzung des Gebäudes verhindern?**

Es sind keine rechtlichen oder administrativen Hindernisse ersichtlich.