

Vorlage Nr.: 2024/0401

Eingang: 11.04.2024

## Nutzung und Verkauf der Hebelstraße 13 Anfrage: FW|FÜR

Gremien	Termin	TOP	Ö / N	Zuständigkeit
Gemeinderat	14.05.2024	26	Ö	Kenntnisnahme

1. Wann steht der Verkauf des Gebäudes an die Volkswohnung an?
2. Gibt es weitere potenzielle Interessenten für die Immobilie?
3. Was ist der Plan für die Verkaufsflächen im Erdgeschoss?
4. Wie wird die Entscheidung bezüglich des Verkaufs oder der alternativen Nutzung getroffen?
5. Gibt es rechtliche oder administrative Hindernisse, die den Verkauf oder die alternative Nutzung des Gebäudes behindern?

### Begründung:

Die Hebelstraße 13 steht nach dem Umzug der Fraktionen in die Hebelstraße 21 ungenutzt leer. Das Haus, das dem Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft gehört, sollte schnellstmöglich verkauft oder anderweitig genutzt werden. Der bisherige Plan war, das Haus an die Volkswohnung zu verkaufen und damit dem angespannten Wohnungsmarkt zuzuführen. Darüber hinaus könnte die Ladenerdgeschossfläche schon jetzt vermietet werden. Einer Vermietung der Ladenerdgeschossfläche würde einem Verkauf der Wohnungen nicht im Weg stehen. So könnten die Flächen schon vor dem anstehenden Verkauf genutzt werden und das Marktplatz Carré beleben.

Unterzeichnet:  
Jürgen Wenzel  
Friedemann Kalmbach  
Petra Lorenz