

<b>BESCHLUSSVORLAGE</b>	Gremium:	<b>19. Plenarsitzung Gemeinderat</b>
	STADT KARLSRUHE Der Oberbürgermeister	Termin: Vorlage Nr.: TOP: Verantwortlich:
<b>Technisches Rathaus Karlsruhe, Fassadensanierung Vergabe von Metallbau- und Verglasungsarbeiten (Los 1) sowie Rolladenarbeiten (Los 2)</b>		

Beratungsfolge dieser Vorlage	am	TOP	ö	nö	Ergebnis
Bauausschuss	04.12.2015	5	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	vorberaten
Gemeinderat	15.12.2015	23	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	genehmigt
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

#### Antrag an den Gemeinderat / Ausschuss

Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Bauausschuss, der Vergabe folgender Arbeiten zu:

Vergabe von Metallbau- und Verglasungsarbeiten sowie Rolladenarbeiten

An die Firmen: **Hewe, Lahr**  
**Klingler, Karlsruhe**

abschließend mit: **1.042.999,30 €**  
**118.197,94 €**

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Zuschlag zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen				nein <input type="checkbox"/>	ja <input checked="" type="checkbox"/>
Gesamtkosten der Maßnahme	Einzahlungen/Erträge (Zuschüsse u. Ä.)	Finanzierung durch städtischen Haushalt	Jährliche laufende Belastung (Folgekosten mit kalkulatorischen Kosten abzügl. Folgeerträge und Folgeeinsparungen)		
7.258.000 €	49.000 € aus dem Klimaschutzprogramm des Landes	7.258.000 €	405.000 €		
Haushaltsmittel stehen in voller Höhe zur Verfügung Kontierungsobjekt: PSP-Element: 7.880228 Ergänzende Erläuterungen: gegebenfalls können noch Mittel aus dem Kommunalinvestitionsförderungsgesetz vereinnahmt werden.					
ISEK Karlsruhe 2020 - relevant		nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	Handlungsfeld: (bitte auswählen)		
Anhörung Ortschaftsrat (§ 70 Abs. 1 GemO)		nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	durchgeführt am		
Abstimmung mit städtischen Gesellschaften		nein <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/>	abgestimmt mit		

## **Technisches Rathaus Fassadensanierung**

Projektbetreuung: Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft der Stadt Karlsruhe  
Architektenleistung: K9 Architekten, Freiburg

### **Vergabe von Metallbau- und Verglasungsarbeiten (Los 1) sowie Rolladenarbeiten (Los 2)**

Öffentliche Ausschreibung Nr. 88/288/15 Ö nach § 3 Abs. 2 VOB/A

#### **Vorbemerkung**

##### **Beschreibung der Maßnahme**

Der Gebäudeflügel des Technischen Rathauses wurde in den 1960er Jahren als 7-geschossiges Verwaltungsgebäude in Stahlbetonskelettbauweise errichtet. Die elementierte Glas-Aluminiumfassade ist am Ende ihrer Lebensdauer. Sie weist sowohl erhebliche Schäden bezüglich der Dichtheit als auch Unzulänglichkeiten in Bezug auf den Wärmeschutz auf, die nicht instandgesetzt bzw. modernisiert werden können. Ein Komplettaustausch ist unumgänglich. Die Gesamtmaßnahme umfasst die Erneuerung der Fensterelemente, die Dämmung der Fassade und, die Sanierung des Flachdaches. Saniert wird die Süd-West und Ostfassade.

##### **Umfang der zu vergebenden Arbeiten**

Das Leistungsverzeichnis umfasst folgende Titel:

Los 1 - Fenster

- Planung und Dokumentation
- Fenster-Türelemente
- Pfosten-Riegel-Elemente
- Glasbrüstungen
- Stundenlohnarbeiten und Stoffkosten

Los 2 – Sonnen- und Blendschutz

- Planung und Dokumentation
- Sonnenschutz
- Sonnenschutz ZIP
- Blendschutz
- Stundenlohnarbeiten und Stoffkosten

##### **Art der Vergabe**

Für die Vergabe der o. g. Leistung hat eine Öffentliche Ausschreibung stattgefunden. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 04.09.2015 im Amtsblatt der Stadt Karlsruhe und am 05.09.2015 in den Badischen Neuesten Nachrichten sowie im Internet auf der Homepage der Stadt Karlsruhe.

28 Unternehmen haben die Vergabeunterlagen angefordert und gegen Bezahlung eines Unkostenbeitrages von 30,- € erhalten. Der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes sind 6 Unternehmen nachgekommen. 2 Unternehmen haben Los 1 und Los 2 abgegeben, 2 Unternehmen haben nur Los 1 und 2 Unternehmen nur Los 2 abgegeben. Alle 6 Firmen haben fristgerecht zum Einreichungstermin am 13.10.2015, 10:30 Uhr ein Angebot eingereicht.

**Die Zuschlagsfrist endet am 08.01.2016**

**Vorgesehener Ausführungszeitraum: 14. KW bis 47. KW 2016**

### Prüfung der Angebote

Nach rechnerischer und formaler Prüfung der Angebote ergibt sich folgendes Ergebnis:

Los 1 – Metallbau- und Verglasungsarbeiten

<b>1. Fa. Hewe, Lahr</b>	<b>1.042.999,30 €</b>	<b>100 %</b>
2. Fa. B	1.309.946,05 €	126 %
3. Fa. C	1.366.106,91 €	131 %
4. Fa. D	1.372.255,16 €	132 %

Los 2 - Rollladenarbeiten

<b>1. Fa. Klingler, Karlsruhe</b>	<b>118.197,94 €</b>	<b>100 %</b>
2. Fa. B	126.125,84 €	107 %
3. Fa. C	128.133,35 €	108 %
4. Fa. D	233.646,74 €	198 %

In den Angebotssummen sind jeweils 19 % Mehrwertsteuer enthalten.

### Angebotsbeurteilung und Wertung der Angebote

Der Zuschlag wird nach § 97 Abs. 5 GWB unter Berücksichtigung aller Wertungskriterien auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Um die Angemessenheit der Preise der Fa. Hewe zu prüfen, wurde gem. § 16 Abs. 6 Nr. 1+2 VOB/A von der Firma Aufklärung über die Preise der Gesamtleistung in Textform verlangt. Nach der Prüfung wird das Angebot als angemessen und auskömmlich beurteilt.

Wirtschaftlichste Bieterin für Los 1 ist die Firma Hewe, Lahr mit einem Endbetrag von 1.042.999,30 €.

Wirtschaftlichste Bieterin für Los 2 ist die Firma Klingler, Karlsruhe mit einem Endbetrag von 118.197,94 €.

Die Firmen sind der Stadt Karlsruhe - HGW - bekannt. Sie werden auch anhand der vorgelegten Unterlagen als leistungsfähige, fachkundige und zuverlässige Firmen eingeschätzt. Vom Amt für Hochbau und Gebäudewirtschaft wird vorgeschlagen, das Angebot der Firma Hewe, Lahr für Los 1 und das Angebot der Firma Klingler, Karlsruhe für Los 2 anzunehmen und hierauf den Zuschlag zu erteilen.

### Kostenvergleich

Summe Kostenberechnung	1.514.000,00 €
Summe wirtschaftlichste Angebote	<u>1.161.197,20 €</u>
Minderbetrag	352.802,80 €

Der Minderbetrag resultiert aus der termingerechten Ausschreibung einer für die Firmen attraktiven Leistung.

Beschluss:

Antrag den Gemeinderat

Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Bauausschuss, der Vergabe zur Ausführung von Metallbau- und Verglasungsarbeiten (Los 1) sowie Rollladenarbeiten (Los 2) für das Technische Rathaus, Fassadensanierung an die Firma Hewe, Lahr (Los 1) mit einer Endsumme von 1.042.999,30 € und an die Firma Klingler, Karlsruhe (Los 2) mit einer Endsumme von 118.197,94 € zu. Die Verwaltung wird ermächtigt den Firmen den Zuschlag zu erteilen.

Hauptamt – Ratsangelegenheiten –

4. Dezember 2015