

STELLUNGNAHME zu Antrag

167

Die Linke	Seite HH-Plan	Investive Maßnahme
---	263	7.620007
---	Erlös-/Aufwandsart Ein-/Auszahlungsart	
---	Auszahlung für Investitionszuschüsse	

Schaffung von jährlich mindestens 500 zusätzlichen mietpreisgebundenen beziehungsweise erschwinglichen Mietwohnungen pro Jahr		

Der Bedarf an zusätzlichem gefördertem Wohnraum ist höher, als die Wohnungswirtschaft in Karlsruhe derzeit leisten kann. Dies ist jedoch in erster Linie kein Problem der Finanzmittel, sondern der fehlenden Flächen für den Neubau von Mietwohnungen. Im Rahmen der Bestandsförderung ist zu beachten, dass bestehender Wohnraum nur unter ganz bestimmten Voraussetzungen (unter anderem muss Wohnraum in der Regel frei sein und in ein vorgegebenes Größenraster passen) eine Förderung erhalten kann. In Anbetracht dieser Bedingungen erscheint aus heutiger Sicht der Mittelansatz im Haushaltsplanentwurf der Wohnungsmarktsituation in Karlsruhe gerecht zu werden. Eine Erhöhung der Mittel wird daher derzeit nicht empfohlen.

Die Verwaltung empfiehlt, den Antrag abzulehnen.