

ANFRAGE Stadtrat Jürgen Wenzel (FW) vom 27. Dezember 2014	Gremium: Termin: Vorlage Nr.: TOP:	8. Plenarsitzung Gemeinderat 03.02.2015 2015/0029 37 öffentlich
Nutzung leer stehender Gebäude im Alten Schlachthof		

Auf dem Gelände des Alten Schlachthofes gibt es noch etliche Gebäude, die seit der Einrichtung der zuständigen Fächer GmbH (KFE) seit 8 Jahren leer stehen bzw. noch nicht saniert wurden (z. B. Kesselhaus/Schweineschlachthaus und ehemalige Verwaltung an der Durlacher Allee, Großmarkthalle/Fettschmelze, Pferdeschlachthaus etc.)

- A. Welche Gebäude auf dem ehemaligen Schlachthofgelände sind bisher ungenutzt?
- B. Wie groß sind die bisher ungenutzten Gebäudeflächen insgesamt?
- C. Wie sieht die weitere Planung/Konzeption für die leerstehenden Gebäude aus, und wie ist die Terminplanung des Geschäftsführers der GmbH für eine Fertigstellung?
- D. Befinden sich diese Gebäude in städtischem Besitz, und beabsichtigt die GmbH evtl. auch diese Gebäude nach dem Muster der zurückliegend an Dritte verkauften Grundstücke, wie an ein Karlsruher Bauunternehmen, zu veräußern?
- E. Gibt es bereits eine Kostenschätzung für die Sanierung dieser Gebäude und stehen die Finanzmittel zeitnahe zur Verfügung?
- F. Gibt es bereits kulturschaffende und kulturnahe Interessenten für die Nutzung dieser Gebäude, und welche Miethöhe pro qm zu vermietender Fläche wird hierfür zugrunde gelegt?

Sachverhalt/Begründung:

Der Kreativpark Ost entwickelte sich in einer ziemlich langen Zeitperiode zu einem lebhaften Zentrum mit intensiver kultureller und kulturraffiner Nutzungen. Der Bedarf an Flächen ist aufgrund der hohen Nachfrage und der aktuellen Neubautätigkeit als sehr hoch einzustufen. Allerdings gibt es noch immer Gebäude an prominenter Stelle wie der Durlacher Allee, die offensichtlich leer stehen und durch ihre Nichtnutzung drohen weiter zu verfallen. Parallel zu weiteren Neubauten, die auf dem Gelände entstehen, sollte zunächst die Sanierungskonzeption (Untersuchung und Sanierung der bestehenden Bausubstanz) für alle restlichen leerstehenden Gebäude aufgestellt und auch dem Gemeinderat (im Bauausschuss) vorgestellt werden.

unterzeichnet von:

Jürgen Wenzel

Hauptamt - Ratsangelegenheiten -

23. Januar 2015