

BAUVORHABEN : **“Neubau eines Laborgebäudes“**
 Karlsruher Straße 84
 76139 Karlsruhe

BAUHERR: Fa. TZW: DVGW-Technologiezentrum Wasser
 Karlsruher Str. 84
 76139 Karlsruhe

Vertreten durch: Hr. Dr. Josef Klinger

BERECHNUNG DER NOTWENDIGEN STELLPLÄTZE NACH DER VwV STELLPLÄTZE

Stellplatznachweis des Bestandes:

Bisher nachgewiesene Stellplätze Bestand	36 Tiefgarage <u>19 oberirdische Parkplätze</u>
Gesamt:	55 Stellplätze

Forderung durch Baugenehmigung: (Stand 28.06.1993)	53 Stellplätze
---	----------------

Stellplatznachweis für den Bestand erfüllt!
 (ohne Abzug der Tabelle A / ÖPNV)

Stellplatznachweis Neubau Laborgebäude:

Vorhandene Stellplätze Bestand	55
--------------------------------	----

Richtzahlen lt. Tabelle B:

2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen

2.1 Büro- und Verwaltungsräume allg. => 1 Stpl. je 30 m² Büronutzfläche

974,76 m² Büro- und Labornutzfläche / 30 m² je Stpl. = 32 Stpl.

Nachzuweisende Stellplätze für Bestand	53
<u>Nachzuweisende Stellplätze für Neubau</u>	<u>32</u>
Nachzuweisende Stellplätze Gesamt:	85

Abzug lt. Tabelle A:

Erreichbarkeit:	3 Punkte
Dichte der Verkehrsmittel:	3 Punkte
Leistungsfähigkeit:	2 Punkte
<u>Attraktivität der Verkehrsmittel:</u>	<u>2 Punkte</u>
Gesamtpunkte:	10 Punkte

⇒ **40% der ermittelten Stellplätze**

85 Stellplätze – davon 40% = 34 Stellplätze

Stellplatznachweis Neubau Laborgebäude ist im Bestand erfüllt!

(vorhandene Tiefgarage hat 50 Stellplätze!)